

Praha
10. dubna 2025

Fio realitní fond kupuje ikonickou budovu Stará Celnice v centru Prahy

Fio investiční společnost oznamuje nákup další prémiové nemovitosti do portfolia svého Fio realitního fondu. Nemovitostní fond kupuje kancelářskou a obchodní budovu Stará Celnice v centru Prahy od německého penzijního fondu BVK Europa-Immobilien-Spezialfonds zastoupeného při transakci společností Invesco Real Estate.

„Pro pokračující expanzi našeho realitního fondu jsme si nemohli přát lepší investiční příležitost než do jeho portfolia pořídit budovu Staré Celnice. Zajištěním této ikonické budovy jsme zase o krok blíže cíli vybudovat sektorově vhodně namíchané portfolio prvotřídních komerčních nemovitostí, ze kterých mohou dlouhodobě benefitovat investoři našeho fondu. Stará Celnice je umístěna v centrální lokaci Prahy přímo u náměstí Republiky a je tak skvěle dostupná pro všechny její současné stabilní nájemce, zajišťující její aktuální plnou obsazenost. Budova nabízí moderní komfortní kanceláře a maloobchodní plochy v přízemí, těží z perfektní dopravní dostupnosti, viditelnosti a vlastního parkování. Doplněním portfolia našeho nemovitostního fondu o tuto další prémiovou nemovitost pokračujeme v nastaveném trendu, kdy se našim současným i budoucím investorům snažíme nabídnout fond s cílem dosahovat v dlouhodobém horizontu stabilního výnosu,“ říká **investiční ředitel Fio realitního fondu Václav Kubáček**.

Fio realitní podfond I. vznikl v prosinci 2021 jako třetí fond Fio investiční společnosti, po boku Fio globálního akciového fondu a Fio fondu domácího trhu. V květnu 2023 oznámil první akvizici kancelářské budovy Rohan Business Centre v pražském Karlíně, v srpnu 2024 pak pořídil výrobní a skladový areál GARBE Park Chomutov. Tato třetí akvizice je pro fond důležitým mezníkem, a to nejen z pohledu její velikosti. Stará Celnice v samém historickém srdci Prahy nabízí přes 11 500 m² kancelářských a obchodních ploch, vynikající dopravní dostupnost metrem, tramvají i vlakem, dostatečné množství vlastních parkovacích míst a ve spodním patře také restaurace, obchody nebo muzeum.

„K budově Staré Celnice máme s kolegy blízko, jelikož se nachází prakticky za rohem od nové centrály Fio banky v budově Masaryčka. Jsem rád, že se nám tuto velmi atraktivní a žádanou nemovitost podařilo zajistit do našeho fondu. Je to už druhá velmi kvalitní kancelářská budova v portfoliu a věřím, že společně s chomutovským průmyslovým parkem přinesou investorům našeho realitního fondu zajímavý výnos a dlouhodobé pozitivní zhodnocení zainvestovaných finančních prostředků ať

v investičním portfoliu nebo portfoliu Dlouhodobého investičního produktu“, doplňuje **obchodní ředitel Fio banky Jan Bláha**.

Fio realitní fond při akvizici Staré Celnice spolupracoval s transakčními poradci: Dentons, Knight Frank, ASB Group a Gleeds. Prodávající byl při transakci zastoupen společnostmi Wilsons, CBRE a TPA.

Kontakt pro média:

Fio banka: Jakub Heřmánek, novinari@fio.cz

***Fio banka** je ryze českou bankou. Představuje unikátní spojení nízkonákladové internetové banky a široké sítě poboček. Nabízí velkou paletu produktů pro řešení osobních a firemních financí i vlastní aplikace pro online investování. Navazuje na historii Finanční skupiny Fio na českém trhu, která sahá do roku 1993. Jako první finanční instituce na českém trhu představila Internetbanking (1998), mobilní aplikaci Smartbanking (2011) i vlastní API (2012), jako jedna z prvních v ČR podporovala bezkontaktní platební karty.*